



Illustrasjon: Asplan Viak

23-01-2019 08:00 CET

Ruters planer for Majorstuen lagt ut til offentlig ettersyn

Ruters planforslag for omregulering av Majorstuen stasjonsområde er lagt ut til offentlig ettersyn på [Plan- og bygningsetatens nettsider](#), med høringsfrist satt til 4. mars. Forslaget er utarbeidet på bestilling fra Oslo kommune, i samarbeid med Sporveien som grunneier.

Planens foreslåtte etablering av ny T-banestasjon under bakken frigjør store arealer på bakkenivå i dagens sporområde. Her skal et helhetlig byplangrep legge til rette for økt byliv, nye gang- og sykkelforbindelser og bedre

overgangsløsninger for kollektivtransport.

Planforslaget tilrettelegger for ca. 460 boliger og fire høyhus på 13-17 etasjer. Det legges også opp til et stort parkområde der Frognerelva gjenåpnes.

Totalt fremmes det fem ulike planalternativer med utgangspunkt i det samme byplangrepet. Forskjellene mellom alternativene er primært knyttet til byggehøyder, kjøremønster for bil og i hvilken grad vognhallen fra 1922 skal bevares.

Under høringsperioden vil det bli gjennomført åpne møter i Menighetsfakultetet i Gydas vei 4. Datoer og tidspunkt er onsdag 6. februar kl. 18.00 – 20.30, tirsdag 12. februar kl. 18.00 – 20.30 og tirsdag 26. februar kl. 16.00 - 20.00.

Planforslagets hovedprinsipper:

- **Ny bydel over sporområdet**
Etablering av T-banestasjon under bakken frigjør et areal på ca. 100.000 kvadratmeter for bærekraftig byutvikling i dagens sporområde. 33 % av området vil bebygges; resten tilgjengeliggjøres for befolkningen i form av grøntområder, torg o.l.
- **Forberedelse for ny baneinfrastruktur**
Ny utforming av Majorstuen stasjon legger til rette for innføring av Fornebubanen. Ny stasjon inngår også i planene om ny T-banetunnel gjennom Oslo sentrum, som anbefales ferdigstilt før 2030.
- **Fjerning av barrierer**
Planforslaget syr sammen områder som i dag er avskåret fra hverandre av sporarealer. Nye gang- og sykkelforbindelser reduserer dagens omveier med opptil 1 km, og sørger for at færre behøver å ta seg frem via Majorstukrysset.
- **Tilrettelegging for myke trafikanter**

Areal i planområdet tilrettelagt for byliv og myke trafikanter øker fra 25 % til 55 %. Omlegging av trafikken i Majorstukrysset og ny forbindelse mellom Slemdalsveien og Sørkedalsveien bedrer forholdene for gående, syklende og kollektivtrafikk.

- **Ny park og åpning av Frognerelva**
En ny park i dagens sporområde får et areal tilsvarende Studenterlunden, Spikersuppa og Eidsvolls plass til sammen. Etablering av park gir mulighet for åpning av Frognerelva gjennom planområdet. Parken vil inngå i en av byens viktigste blågrønne korridorer og gir sammenhengende turveiforbindelse mellom Oslofjorden og Nordmarka
- **Et robust planforslag**
Ruters planforslag tar høyde for et politisk handlingsrom knyttet til videre utbygging og finansiering. Det er ønskelig med en byutvikling med stort mangfold og fleksibilitet for endring over tid.
- **I tråd med kommunens miljøambisjoner**
Den foreslåtte omreguleringen av Majorstuen vil halvere bilbruk i området sammenlignet med tilsvarende utbygging i Oslo for øvrig. Prosjektet bygger opp rundt prinsipp om knutepunktfortetting og kommunens blå-grønne struktur på samme tid.

Kontaktperson:

Ola Skar – Fagsjef Byutvikling

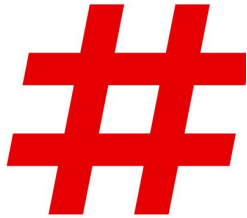
Ruter AS

Tlf. 46 40 93 26 / ola.skar@ruter.no.

Ruter As er et felles administrasjonsselskap for kollektivtrafikken i Oslo og Akershus. Vi administrerer over halvparten av kollektivtrafikken i Norge. Vår rolle er å planlegge, utvikle, samordne, bestille, markedsføre og informere om kollektivtrafikktilbudet. All operativ drift utføres av ulike operatørselskap som kjører på kontrakt for Ruter - alt innenfor samme billett- og prissystem. Våre eiere er Oslo kommune (60 %) og Akershus fylkeskommune (40 %). Totalt var det 371 millioner påstigninger i Oslo og Akershus i 2017. Sammen med våre

operatører og samarbeidspartnere gjør vi kollektivtrafikken til et naturlig førstevalg i Oslo og Akershus.

Kontaktpersoner



Pressevakt

Pressekontakt

presse@ruter.no

400 01 518